

# DEINE SÜDSTADT

## »INFO«

facebook.com/deinesuedstadtinfo  
www.stadtteilbuero-suedstadt.de

No 1

### DIE SÜDSTADT RÄUMT AUF AUFRÄUMAKTION & SOMMERFEST



Vor den Sommerferien hieß es nochmal: **Reinemachen in der Südstadt.**

Das Stadtteilbüro hat die BürgerInnen und Bürger sowie Teilnehmer der Arbeitskreise und Gruppen im Südstadtbüro aufgefordert, mitzuhelfen, die gemeinsam genutzten Räumlichkeiten und die Umgebung rund um das Büro aufzuräumen.

Räumlichkeit für Kochprojekte dient. Wieder andere nahmen sich der Garage an, in der viele Ausstattungsgegenstände für die diversen Veranstaltungen rund um den Südstadtsommer lagerten.



Zahlreiche Helfer aus den einzelnen Gruppen kamen, um mit anzupacken. Einige Gruppen wanderten, mit Müllsäcken und Greifzangen ausgestattet um das Stadtteilbüro herum und sammelten den Müll unter anderem auf dem Gereonsplatz, der Königsallee, dem evangelischen Friedhof und der Hauptstraße ein. Andere putzten die Küche, die sonst als

Die über 40 Helfer und Gäste, auch viele Kinder, veranstalteten im Anschluss ein Sommerfest, bei dem gegrillt, gemeinsam gegessen und viel über das vergangene Jahr und die aktuellen Termine in der



Südstadt erzählt wurde. Auch die Familien, die die Angebote im Südstadtbüro alltäglich nutzen kamen

dazu: die Eltern der betreuten Kinder des Vereins Sonnenschein e.V., Frauen, die an den Deutschkursen der Diakonie teilnehmen, Teilnehmer des wöchentlichen Saz-Kurses, Mitglieder des Tauschrings und des Südstadtsommers sowie die Kursleiter der tamilischen Nachhilfe und des tamilischen Chors. Gemeinsam mit der Quartiersmanagerin und weiteren MitarbeiterInnen des Ibis-Instituts verbrachten alle zusammen einen geselligen Abend und verabschiedeten sich danach in eine kleine Sommerpause, da die meisten Gruppen während der Sommerferien nicht stattfinden.



deten sich danach in eine kleine Sommerpause, da die meisten Gruppen während der Sommerferien nicht stattfinden.

### IN DIESER AUSGABE

- No 1 Die Südstadt räumt auf
- No 2 Ein Denkmal - als Wohnhaus
- No 3 Gewächshaus für Jungunternehmen
- No 4 AK Südstadtsommer stellt sich vor
- No 5 Veranstaltungen
- No 6 Neue Gartenmöbel aus Paletten und Reifen



## EIN DENKMAL ALS WOHNHAUS - MEDITERRANES FLAIR INBEGRIFFEN

Auf der Gereonstraße 3 sanierte Installateurmeister Etienne Peitz-Eickels ein Mehrfamilienhaus aus der Gründerzeit. Heute beherbergt es 4 Mietparteien, die Gewerberäume im Erdgeschoss sind ebenfalls vermietet.



In der Wohnung im Obergeschoss zeugen die freiliegenden Balken des ausgebauten Dachstuhls ebenso von der Geschichte des Gründerzeitgebäudes wie die schicke Fassade, die sich harmonisch in das Umfeld des neu gestalteten Gereonsplatzes einfügt.

Seinen ansehnlichen aktuellen Zustand verdankt das markante Eckhaus teilweise dem Zufall.

„Frau Westerhoff von der Denkmalbehörde und Herrn Walta von der Südstadt-Immobilienberatung lernte ich kennen, als ich noch auf der Bleichstraße 1b wohnte. Als ich Frau Westerhoff vom geplanten Neuanstrich der Fassade auf der Bleichstraße erzählte, wies sie mich auf das da gerade gestartete Hof- und Fassadenprogramm hin.“ Von dessen Fördermöglichkeiten hatte der Installateurmeister zu diesem Zeitpunkt noch nichts gehört. Erst Viersens oberste Denkmalpflegerin machte ihn darauf aufmerksam. Eine Empfehlung, die sich später noch anderweitig auszahlen sollte.

### MEHRKOSTEN DURCH FÖRDERUNG AUFGEFANGEN

Das Gebäude Gereonstraße 3 war Etienne Peitz-Eickels im Vorbeigehen schon öfter aufgefallen. Als er die ehemalige Taxizentrale dann zufällig auf einem Online-Immobilienportal entdeckte, war seine Neugierde geweckt. Als Handwerker ist der Erwerb und die Instandsetzung solch einer älteren Immobilie für ihn eine seriöse Möglichkeit der Altersvorsorge. Das Quartier Südstadt, in dem er selber lange gewohnt hat, sieht er als besonders geeignet für solch ein Engagement: „Wir sind hier zentral gelegen, gleichzeitig ist das Verkehrsaufkommen mit Inbetriebnahme des Josefsrings spürbar zurückgegangen, und der Gereonsplatz hat nach der Neugestaltung besonders im Sommer einen fast mediterranen Charme.“



Nach dem Erwerb der Immobilie führte Peitz-Eickels intensive Gespräche mit den Immobilienberatern und der Denkmalbehörde. Am Ende stand die Entscheidung, nicht nur eine förderungswürdige Fassade zu realisieren, sondern zusätzlich den Eintrag in die Denkmalrolle anzustreben. Die damit verbundenen Steuervorteile halfen, die Mehrkosten für eine historisch möglichst authentische Sanierung aufzufangen. Zudem mussten bei der denk-

malgerechten Sanierung die strengen Vorgaben der Energieeinsparverordnung nicht so strikt eingehalten werden wie bei einer herkömmlichen Instandsetzung. Der Denkmalschutzstatus bewirkt, dass Hausbesitzer wie Peitz-Eickels ihren Bauvorhaben viel Gutes im Sinne der Denkmalpflege angedeihen lassen. So wurden auf der Gereonstraße 3 die alten Treppen aufgearbeitet und Echtholzböden verlegt. Neue Türen wurden in den Originalmaßen der historischen Vorgaben angefertigt, vorhandene Fliesen gerettet und Stuckelemente restauriert. Die Wiederinstandsetzung der historischen Stuckverzierungen weckte den Handwerker-Ehrgeiz des Bauherren besonders: „Teilweise habe ich selbst von Hand neue Stuckornamente nach den vorgefundenen Fragmenten modelliert“, berichtet Peitz-Eickels.

### KONSTRUKTIVES MITEINANDER

Das konstruktive Miteinander mit den städtischen Stellen im Zuge der Sanierungsarbeiten ist Etienne Peitz-Eickels besonders in Erinnerung geblieben. „Meine Meinung über die Abläufe bei der Stadt haben sich während der Bauzeit komplett verändert“, sagt der Hausbesitzer heute. Auch in zunächst kontrovers beurteilten Dingen habe man sich am Ende stets konstruktiv geeinigt, so manches Problem habe man zudem auf dem „kleinen Dienstweg“ lösen können. Heute umfasst das Haus vier Wohnungen mit Wohnflächen zwischen 35 und 104 qm, die alle vermietet sind. Dazu kommen Büro- und Ladenflächen sowie eine Halle, die heute als Lager für den eigenen Installateurbetrieb dient.

Den besonderen Zusammenhalt der Menschen im Quartier illustriert Etienne Peitz-Eickels mit einer kleinen Geschichte, die er erlebte, als er wieder einmal an der Fassade arbeitete: „Irgendwann brachte mir jemand aus dem griechischen Café gegenüber ein Tablett mit Kaffee herüber. Da merkte ich: Die Leute hier sind froh, wenn sie sehen, in ihrem Viertel tut sich was.“- „Hier in der Südstadt gibt es noch mehr Immobilien mit Potential“, ist sich Peitz-Eickels sicher. „Die Menschen leben gerne hier, für mögliche Investoren heißt das, sie können gute Mieten erzielen.“ Er selber würde sich jederzeit noch einmal rund um Gereonsplatz und Große Bruchstraße engagieren.

### HABEN SIE FRAGEN RUND UMS WOHNEN UND BAUEN ODER MÖCHTEN SIE ZUSCHÜSSE AUS DAS HOF- UND FASSADENPROGRAMM BEANTRAGEN?

Dann nutzen Sie die kostenlose Immobilienberatung in der Südstadt! Lassen Sie sich beraten! Ihr Ansprechpartner Herr Walta ist unter der Nummer **0178 9697 296** für Sie erreichbar.

Mehr Informationen unter:  
<http://suedstadtbuero.de/individuelle-beratung/>



№3

## DAS GEWÄCHSHAUS FÜR JUNGUNTERNEHMEN

Versteckt in der Südstadt, Am Alten Gymnasium 6, liegt das Gewächshaus für Jungunternehmen, welches 11 Existenzgründern Büros zwischen 25 und 60 Quadratmetern in einer denkmalgeschützten alten Schule bietet, die sich durch ein schönes Ambiente und viel Flair auszeichnet. „Dort wird allen Existenzgründer/-innen im Dienstleistungsbereich ein Komplettpaket offeriert, welches keiner der Inkubatoren für geschütztes Wachsen von Jungunternehmen im weiten Umkreis bietet“, so Monika Freund von der Wirtschaftsförderung, die das Gewächshaus voll umfänglich betreut.

Aber auch beim Auszug aus dem Gewächshaus erfolgt eine Begleitung durch das Immomanagement der Stadt Viersen oder durch eine persönlich angepasste Büroeinheit in der Südstadt durch die Stadtplaner und Architektenpartnerschaft Heinz Jahnen und Pflüger. Die Jungunternehmen bleiben gerne in der Südstadt, die Kombination von Arbeitsplatz, Citynähe, Unternehmervielfalt, ausreichend Parkraum und viel Grün zum Erholen, überzeugt. Man fühlt sich der Südstadt verbunden.



### ZUM KOMPLETTPAKET GEHÖREN:

- günstige und flexible Mietkonditionen ab 3,33 €/m<sup>2</sup>
- Nutzung Küche, Seminarraum und Kopierer
- Hauseigene Parkplätze
- Presse- und Öffentlichkeitsarbeit
- Unterstützung durch die Wirtschaftsförderung
- laufende Begleitung durch einen eigenen Unternehmensberater
- Nutzung des etablierten Netzwerkes im Rahmen der Mieterschaft und mit dem Förderverein
- Teilnahme an Unternehmertreffen im Hause und der Wirtschaftsförderung

### ...alles im Mietpreis enthalten.

Ebenfalls werden im Hause Seminare rund um die Existenzgründung angeboten. Über die Termine und News jedweder Art, inklusive der Unternehmertreffen, erfolgt eine laufende Information.

Umfassende Informationen erhalten Sie unter [www.gewaechshaus-viersen.de](http://www.gewaechshaus-viersen.de).

№4

## DER AK-SÜDSTADTSOMMER STELLT SICH VOR

### *Herr Schiffers, Sie sind Mitglied im AK Südstadtsommer. Was sind die Ziele des Arbeitskreises?*

Also in erster Linie Bürgerbeteiligung. Möglichst viele Bürger animieren, sich zu engagieren und natürlich auch Akteure zu gewinnen, die mitmachen und eventuell auch eigene Veranstaltungen organisieren, die dann unter dem Namen Südstadtsommer stattfinden. Natürlich auch allgemein Veranstaltungen und Feste in der Südstadt zu organisieren.

### *Seit wann organisiert der Arbeitskreis die Veranstaltungen in der Südstadt?*

Den Südstadtsommer gibt es meine ich so seit 10 Jahren. Der Arbeitskreis in der jetzigen Besetzung mit mir, Frau Bock und Familie Behneke besteht seit drei bis vier Jahren. Seitdem haben wir immer zwei bis drei Veranstaltungen im Jahr gemacht.

### *Wie groß ist das Team, hinter dem Südstadtsommer?*

Eigentlich besteht das Team aus den genannten drei Personen und mittlerweile einem Vertreter der Volksbank. Wir organisieren sozusagen das ganze Programm. Für die jeweiligen Veranstaltungen kommen dann aber natürlich immer die Akteure und Bürger, die sich beteiligen dazu und organisieren mit. Die Volksbühne macht außerdem noch selbst Veranstaltungen, die wir nicht mit organisieren, die aber trotzdem unter dem Dach des Südstadtsommers stattfinden. So kommen wir in diesem Jahr sogar auf 19 Veranstaltungen.

### *Was war das Besondere in diesem Sommer?*

Das Besondere in diesem Jahr ist die Vielfalt der Veranstaltungen: Indoor und Outdoor, verschiedene Zielgruppen und Arten der Veranstaltungen. Wir haben auch in diesem Jahr ein Bürgerfest auf dem Gereonsplatz, bei dem im Besonderen die Anrainer und Bürger gefragt sind sich mit Kulinarischem, Musik oder Ähnlichem zu beteiligen. Man kann sich übrigens bis vier Wochen vorher noch anmelden und dann mitmachen.

### *Auf welche Veranstaltung können sich die Bewohner der Südstadt als nächstes freuen?*

Das nächste Fest ist das Kinder- und Jugendfest am 13. August im Lyzeumsgarten. Das ist mittlerweile schon eine fest Größe und jedes Jahr ein Highlight, weil es sehr gut angenommen wird.

### *Gibt es Bedarf an Nachwuchs für den Arbeitskreis?*

Also das Kernteam von uns Dreien und dem Mitarbeiter der Volksbank ist noch groß genug, um das Programm zu schaffen. Wenn das Programm aber noch umfangreicher würde, brauchen wir auch dafür Nachwuchs. Wir benötigen aber jetzt schon immer mehr Bürger, die die Feste und Veranstaltungen mitgestalten und vor Ort mithelfen die Veranstaltungen umzusetzen. Da brauchen wir dringend immer wieder Nachwuchs.

### *Gibt es schon Pläne für das kommende Jahr?*

Aktuell noch nicht. Wir machen das immer so, dass wir erstmal das laufende Jahr abschließen. Danach planen wir, was im kommenden Jahr angeboten werden sollte und wie genau es weiter geht. Das ist alles noch nicht klar und wird dann konkret nach dem Abschluss des Südstadtsommers 2017 besprochen.



№6

## VERANSTALTUNGEN & TERMINE

### WAS IST LOS IN DEINER STADT.

**SO, 13. AUGUST 12.00 - 18.00 UHR**  
**Kinder- Jugend- und Familien-**  
**fest**, Veranstaltung des AK Süd-  
**stadtsommers**, im Lyzeumsgarten

**SO, 20. AUGUST 10.00 - 17.00 UHR**  
**viersen°openart**, Lyzeumsgarten  
**Infos:** [www.viersen-openart.de](http://www.viersen-openart.de)

**DO, 31. AUGUST 9.00 - 17.00 UHR**  
**Existenzgründerveranstaltung**,  
 Am Alten Gymnasium 6, Viersen  
**Infos:** [www.gewaechshaus-viersen.de](http://www.gewaechshaus-viersen.de)

**SO, 17. SEPTEMBER 11.30 - 18.00 UHR**  
**Bürgerfest** des AK Südstadtsommers,  
 auf dem Gereonsplatz

**FR, SA, SO, 22. - 24. SEPTEMBER**  
**31. Internationales Jazzfestival**  
 in der Festhalle Viersen  
**Infos:** [www.jazz-festival-viersen.de](http://www.jazz-festival-viersen.de)

**SO BIS SA, 24. - 30. SEPTEMBER**  
**4. Interkulturelle Woche**, Motto  
 „Vielfalt verbindet“  
**Infos:** Telefon 02162 – 1024208 oder  
[info@stadtteilbuero-suedstadt.de](mailto:info@stadtteilbuero-suedstadt.de)

**SO, 24. SEPTEMBER 14.30/19.00 UHR**  
**Auftakt Interkulturelle Woche**  
**mit** (Kinder-)Filmvorführung in  
 der Königsburg, Hochstraße 13,  
 41749 Viersen  
**Infos:** [info@koenigsburg.org](mailto:info@koenigsburg.org)

**SO, 24. SEPTEMBER 13.00 - 18.00 UHR**  
**Verkaufsoffener Sonntag** in  
 Viersen

**DO, 28. SEPTEMBER 17.00 UHR**  
**„Integration geht durch den**  
**Magen“** Internat. Kochen mit und  
 für Flüchtlinge im Südstadtbüro,  
 Große Bruchstraße 6a  
**Infos und Anmelden unter:** Tel.:  
 02162/2662126 oder dem Stadt-  
 teilbüro Südstadt

**FR, 29. SEPTEMBER 18.00 UHR**  
**Ökumenische Andacht**, Moschee  
 der türkisch-islamischen Gemein-  
 de in Viersen, Süchtelner Str. 16  
**Infos:** Tel.: 02162/1024208 oder  
 02162/2662126

**SA, 30. SEPTEMBER 11.00 - 17.00 UHR**  
**Integrationsfest** des Integrati-  
 onsrates Viersen Im Stadthaus,  
 Foyer, Rathausmarkt 1  
**Infos:** [acampo.frank@gmail.com](mailto:acampo.frank@gmail.com),  
 Der Eintritt ist frei.

**SO, MO, DI, 01. - 03. OKTOBER**  
**Viersener Herbstkirmes**, auf  
 dem Hermann-Hülser-Platz in  
 Viersen

**SO, 05. NOVEMBER 13.00 - 18.00 UHR**  
**Verkaufsoffener Sonntag** in  
 Viersen

Förderer:



**Volksbank**  
**Viersen eG**

## Stadtteilbüro Südstadt



IMPRESSUM

Herausgeber:  
 Stadt Viersen

Redaktion: Lena Vogel, Stephanie  
 Schoenen, Nadine Reitz

[info@stadtteilbuero-suedstadt.de](mailto:info@stadtteilbuero-suedstadt.de)  
[facebook.com/deinesuedstadtinfo](https://facebook.com/deinesuedstadtinfo)

Layout & Satz:  
 Nadine Reitz | [kiwiFORm.de](http://kiwiFORm.de)

Auflage: 10.000 Stück

Förderer:



Bundesministerium  
 für Umwelt, Naturschutz,  
 Bau und Reaktorsicherheit



Ministerium für Heimat, Kommunales,  
 Bau und Gleichstellung  
 des Landes Nordrhein-Westfalen



№6

## NEUE GARTENMÖBEL

### FÜR DAS SÜDSTADTBÜRO

#### JUGENDLICHE ENTWICKELN UND BAUEN EINE NEUE SITZECKE

In der ersten Sommerferienwoche haben acht Jugendliche gemeinsam eine neue Sitzecke für die Terrasse des Südstadtbüros entworfen und gebaut. Aus Paletten und Autoreifen sind moderne Möbel entstanden, die von den Jugendlichen selbst gestaltet wurden. Die Gruppe bestand hauptsächlich aus jugendlichen Flüchtlingen, für die der Möbelbau eine willkommene Abwechslung zum Schulalltag war. Einige von Ihnen hatten noch nie handwerklich gearbeitet und fanden schnell Freude an den Tätigkeiten.

Am Ende eines jeden Arbeitstages wurde gemeinsam gekocht und gegessen. Nach Fertigstellung der Sitzecke wurden alle Eltern eingeladen, um die eigene Arbeit zu präsentieren. Stolz zeigten die Mädchen und Jungen zwischen 11 und 17 ihren Eltern die Möbel und berichteten, wie sie diese gebaut haben.



## DAS SÜDSTADTBÜRO

### SPRECHEN SIE UNS AN!

ANSPRECHPARTNERIN  
 Patricia Jessen

Quartiersmanagement Südstadt  
 Stadtteilbüro Südstadt  
 Große Bruchstraße 6a,  
 41747 Viersen

Telefon: 02162 – 1024208  
[info@stadtteilbuero-suedstadt.de](mailto:info@stadtteilbuero-suedstadt.de)  
[www.stadtteilbuero-suedstadt.de](http://www.stadtteilbuero-suedstadt.de)

#### ÖFFNUNGSZEITEN

Dienstag	14:00 - 18:00 Uhr
Mittwoch	09:00 - 13:00 Uhr
	14:00 - 18:00 Uhr
Donnerstag	09:00 - 12:00 Uhr